

## PORTER À CONNAISSANCE PLUi ARC

### Déplacements :

#### Contexte réglementaire :

L'agglomération de la Région de Compiègne est autorité organisatrice au sens du code des Transports. À ce titre, elle a la possibilité d'élaborer un plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de plan de déplacements urbains.

Si le territoire entend mettre en œuvre cette possibilité, le document d'urbanisme devra poursuivre les objectifs énoncés aux articles L.1214-1 et L.1214-2 du code des transports et comprendra le plan de mise en accessibilité des voiries et des espaces publics.

Publications DREAL sur le thème Urbanisme et Déplacements :

<http://www.picardie.developpement-durable.gouv.fr/urbanisme-et-deplacements-r672.html>

#### Études disponibles :

Les services de l'État ont conduit plusieurs études relatives aux enjeux de mobilités. Les conclusions de ces démarches sont disponibles en ligne via les liens suivants :

- Scénarios de développement économique et social des territoires de Picardie au regard des enjeux de mobilité

<http://www.picardie.developpement-durable.gouv.fr/amenagement-scenarios-de-a1581.html>

- Pour un aménagement et un urbanisme orientés vers le rail en Picardie

[http://www.ort-picardie.net/documents\\_etudes\\_2.html](http://www.ort-picardie.net/documents_etudes_2.html)

volet 2 consacré à la gare de le Meux/Lacroix-Saint-Ouen

- Enquête annuelle du transport urbain – édition 2014

<http://www.picardie.developpement-durable.gouv.fr/initiatives-multiples-pour-des-a1949.html>

Par ailleurs, une enquête « Mobilité des Picards » a été diligentée à l'échelle de toute la Picardie par le Conseil Régional. La phase d'analyse des données est en cours, les premiers résultats pourront être communiqués à partir de 2015.

### Bruit des infrastructures de transport :

Le classement sonore des infrastructures de transport est actuellement en révision. La démarche devrait être finalisée au cours de l'année 2015 et les arrêtés préfectoraux établis à l'issue de ce travail.

De plus, les plans de préventions du Bruit dans l'environnement (PPBE) de seconde échéance État et Conseil Général seront finalisés début 2015.



## Projets de Transport :

### Projets routiers :

Le territoire de l'ARC est irrigué par la route nationale 31. La Direction Interdépartementale des Routes Nord (DIR Nord) est gestionnaire de cette infrastructure. La Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement de Picardie (DREAL), en tant que maître d'ouvrage fait savoir qu'il n'existe pas de fuseau de déclaration d'utilité publique ou d'emplacement réservé sur le périmètre du futur PLUi.

Par ailleurs, l'aménagement à 2x2 voies de la RN31 à l'ouest de Compiègne en voie express jusqu'au bois de Lihus fait actuellement l'objet d'études d'opportunité.

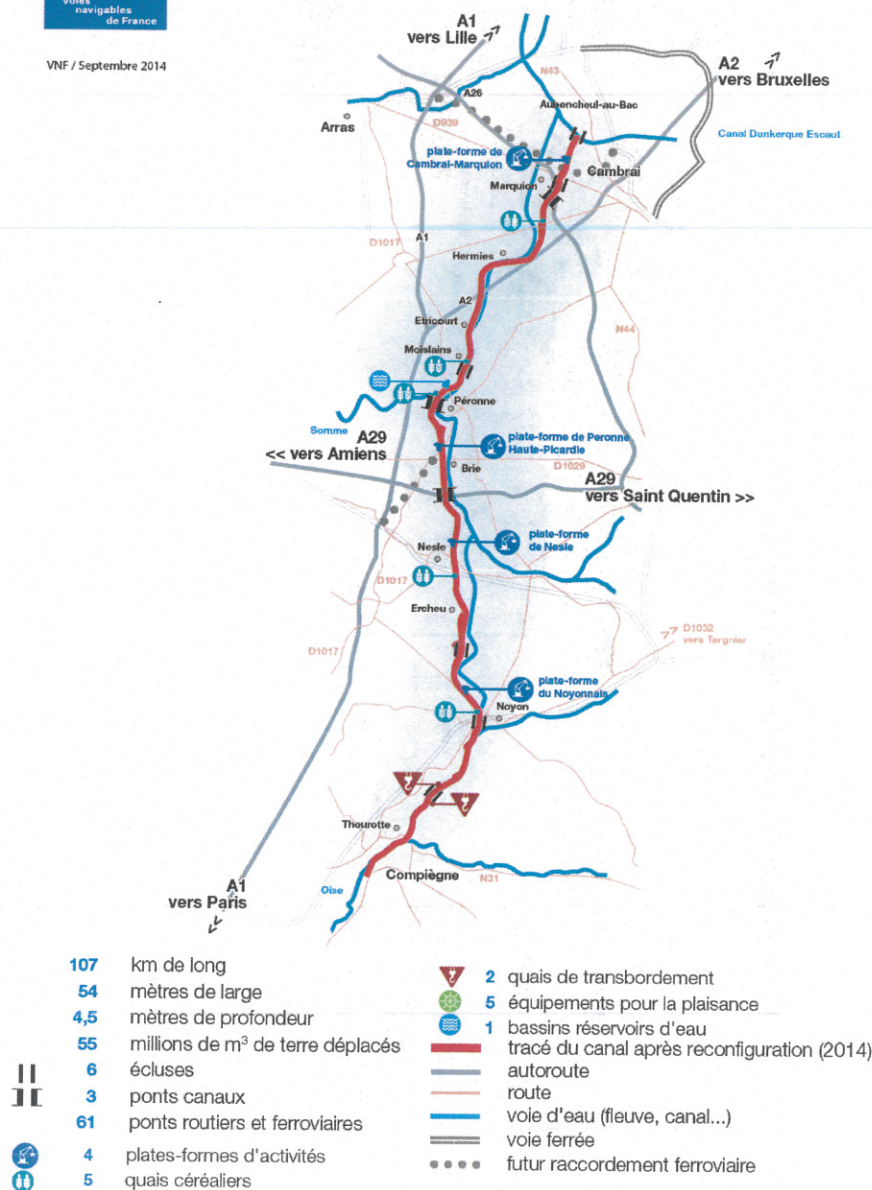
### CSNE et MAGEO :

Le territoire du PLUi est concerné par les projets fluviaux que sont le Canal Seine Nord Europe (CSNE) déclaré d'utilité publique en septembre 2008 et la mise à gabarit européen de l'Oise entre Compiègne et Creil (MAGEO). Le futur PLUi devra intégrer ces projets.



VNF / Septembre 2014

### Canal Seine-Nord Europe





The map illustrates the Oise river valley, a region of interest for its natural and cultural heritage. The river flows from the south, near Paris, towards the north, where it meets the Canal Seine-Nord Europe. Key towns and regions marked include VAL D'OISE, Pontoise, Compiègne, and MAGEO. The map also shows the Seine river and the Yvelines region. The Oise river is depicted in blue, and the Canal Seine-Nord Europe is shown as a red line. The map includes various towns and villages along the river, such as Compiègne, Pontoise, and MAGEO. The Oise river valley is a significant area for its natural beauty and historical significance.

Canal Seine-Nord Europe

MAGEO



# transports collectifs urbains

évolution 2004 - 2009



**GART**

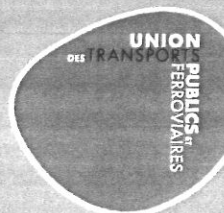
GROUPEMENT DES AUTORITÉS RESPONSABLES DE TRANSPORT



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère  
de l'Écologie,  
du Développement  
durable,  
des Transports  
et du Logement





**Autorité organisatrice** AGGLOMERATION DE LA REGION DE COMPIEGNE

Forme juridique de l'AO Communauté d'agglomération

Adresse Hôtel de Ville - BP 10007 - 60200 COMPIEGNE Cedex

Téléphone 03 44 40 76 00 Télécopie 03 44 40 94 59

**Versement transport** Taux au 31 décembre 2009 : 0,60 % (Taux de VT additionnel sur le PTU)

Périmètre de Transports Urbains	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Nombre de communes du PTU	14	14	15	15	15	15
Population du PTU	71 614	71 614	72 210	72 210	74 145	73 975
Commentaire	en 2004, création de la CA de la région de Compiègne. En 2006, extension du PTU avec adhésion de la commune de Bienville					

**Nombre d'exploitants intervenant sur le réseau** 2

**Services proposés sur le réseau** SRO, TAD et Scolaire

**Exploitant principal** Compagnie Française de Transport Interurbain LES CARS ACARY

Affiliation ou rattachement à un groupe VEOLIA TRANSPORT

Forme juridique de l'entreprise Société Anonyme (SA)

Adresse 27 et 29, rue d'Amiens - 60200 COMPIEGNE

Téléphone 03 44 83 36 26 Télécopie 03 44 83 29 45

**Contrat** Date de signature du contrat 14/07/2005 Date d'échéance du contrat 13/07/2013

Type de contrat Gestion à prix forfaitaire

Communes desservies	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Nombre de communes desservies	1	4	4	6		6
Population desservie	43 380	55 109	55 109	60 845		62 113

## Caractéristiques principales

Nombre de lignes	4	6	6	6		6
Longueur des lignes (en km)	41	58	58	58		117
Parc total de véhicules au 31 décembre	13	20	18	20		20
Effectif total au 31 décembre	30,0	46,8	46,0	45,0		46,0
dont personnel roulant	23,0	40,0	40,0	41,0		42,0
Total des voyages (en milliers)	3 851	5 774	5 888	5 903		
dont voyages gratuits (en milliers)	3 850	5 770	5 885	5 900		
Total des kilomètres (en milliers)	629	754	979	998		1 006
Total des PKO (en milliers)	68 137	85 915	115 488	112 725		113 678





**Données financières et ratios associés**  
(en milliers d'euros)

Compte administratif de l'AO	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Section de fonctionnement</b>						
Total des charges ou des produits	2 534	3 484	4 424	4 712	5 444	5 733
dont versement transport	2 168	2 694	3 084	3 409	4 100	4 028
<b>Section d'investissement</b>						
Total des dépenses ou ressources	4	322	67	32	82	148
dont acquisition de matériel roulant		278			48	
dont travaux						

<b>Compte transport de l'exploitant principal</b>						
Total des Charges	1 799	2 003	2 768	3 115		6 417
dont charges d'exploitation	1 379	1 893	2 555	2 871		5 547
Total des Produits	1 799	2 003	2 768	3 115		6 417
dont recettes tarifaires	1	3	3	3		6
dont subv. d'exploitation et d'équilibre	1 725	2 000	2 765	2 884		6 216

<b>Principaux ratios physiques</b>						
Kilomètres par habitant du PTU	8,8	10,5	13,6	13,8		13,6
PKO par habitant du PTU	951,4	1 199,7	1 599,3	1 561,1		1 536,7
Voyages par habitant du PTU	53,8	80,6	81,5	81,7		
Voyages par kilomètre	6,1	7,7	6,0	5,9		
Kilomètres par agent roulant	27 329	18 841	24 468	24 331		23 952
Agent roulant par véhicule	1,77	2,00	2,22	2,05		2,10

<b>Principaux ratios financiers</b>						
Charges d'exploitation par km	2,19 €	2,51 €	2,61 €	2,88 €		5,51 €
Charges d'exploitation par voyage	0,36 €	0,33 €	0,43 €	0,49 €		
Produit du VT par habitant du PTU ramené à 1%	55,04 €	68,40 €	77,65 €	85,84 €	100,54 €	90,75 €
Participation des collectivités locales à l'exploitation par habitant du PTU	24,09 €	27,93 €	38,29 €	39,94 €		84,03 €
Produit du trafic total sur charges d'exploitation (%)	0,3	0,2	0,1	0,1		0,1

**Principaux tarifs au 31/12/2009**

Principe tarifaire : Gratuité sur le réseau

Billet à l'unité	Abonnement hebdomadaire
Billet extrait du carnet de tickets	Abonnement mensuel
Titre journée	Abonnement annuel

**Commentaires :**





# LE MEUX LACROIX-SAINT-OUEN





Située dans l'Oise, la commune de Le Meux se trouve à 9 km de Compiègne, et 75 km de Paris. Son territoire s'étend sur 780 hectares et comprend 2030 habitants en 2006. Elle est desservie par les D98 et D13 et par la ligne Paris/Compiègne/Saint-Quentin/Busigny (Paris) 1 h, Creil 25 mn, Compiègne 10 mn. Elle dispose d'un échangeur pour accéder à la D200 qui relie Compiègne et l'A1 en 10 mn. Elle est caractérisée par la présence d'une vaste zone économique (140 hectares, 1500 emplois), située entre l'Oise et la voie ferrée près de l'échangeur. Elle dispose également d'une vocation résidentielle affirmée et jouit d'un bon niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire.

Elle appartient à l'Agglomération de la Région de Compiègne (ARC) qui regroupe quinze communes et qui constitue un des trois pôles structurants de l'Oise.





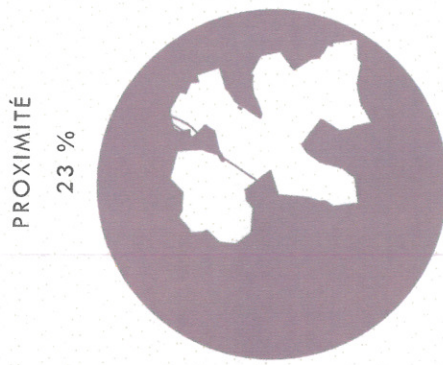
A - ACCESSIBILITÉ

ATTRACTIVITÉ

36 %

PROXIMITÉ

23 %



PÉRIMÈTRES DE PROXIMITÉ ET D'ATTRACTIVITÉ

Le taux de diffusion de l'accessibilité se situe dans la *fourchette basse des gares étudiées* : 23% pour le périmètre de Proximité (PP) et 36% pour le périmètre d'Attractivité (PA).

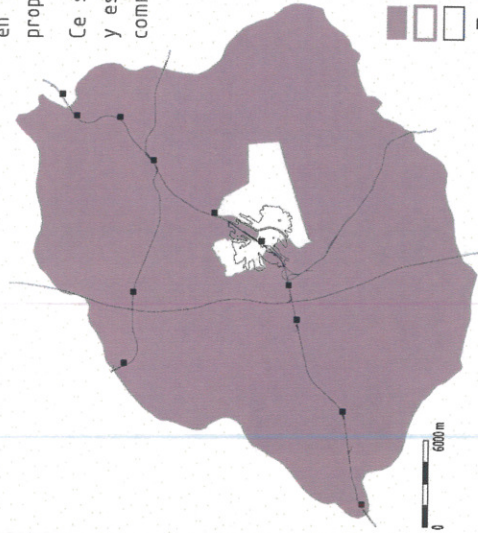
Le périmètre de Proximité prend appui sur les deux axes structurants (D98 et D13), ce qui le déporte à l'est. Le Périmètre d'Attractivité apparaît moins décentré en raison de la présence de D200 (voie rapide). Les périmètres vertueux concernent donc les communes de Le Meux et de Lacroix-Saint-Ouen (PP) plus Armancourt et Rivecourt (PA).

BASSIN VERSANT

Le Bassin Versant (BV) de la gare regroupe seulement deux communes. Cela peut s'expliquer par la présence de la gare de Compiègne relativement proche (10 km) et mieux desservie (étoile ferroviaire à trois branches), ou de celles de Jaux (4 km) et de Longueil-Sainte-Marie (3 km). Certains usagers du train se rendent probablement directement en gare de Compiègne en raison du plus grand nombre de liaisons et d'horaires proposés.

Ce site est un cas particulier puisque le Bassin Versant y est plus restreint que le périmètre d'Attractivité (tout comme à Laigneville)

BASSIN VERSANT



15 MINUTES VP  
COMMUNES DONT ABONNÉS > 5  
PÉRIMÈTRE D'ATTRACTIVITÉ (15'VELO)  
GARE

0 500 1000 m

0 500 1000 m

Réalisation SIG : SIGOVal/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo), Oise-la-Vallée (réseau TC),  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Brés-Mariolle,  
Périmètre du Bassin Versant réalisé par le CETE Nord-Picardie.



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE



## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

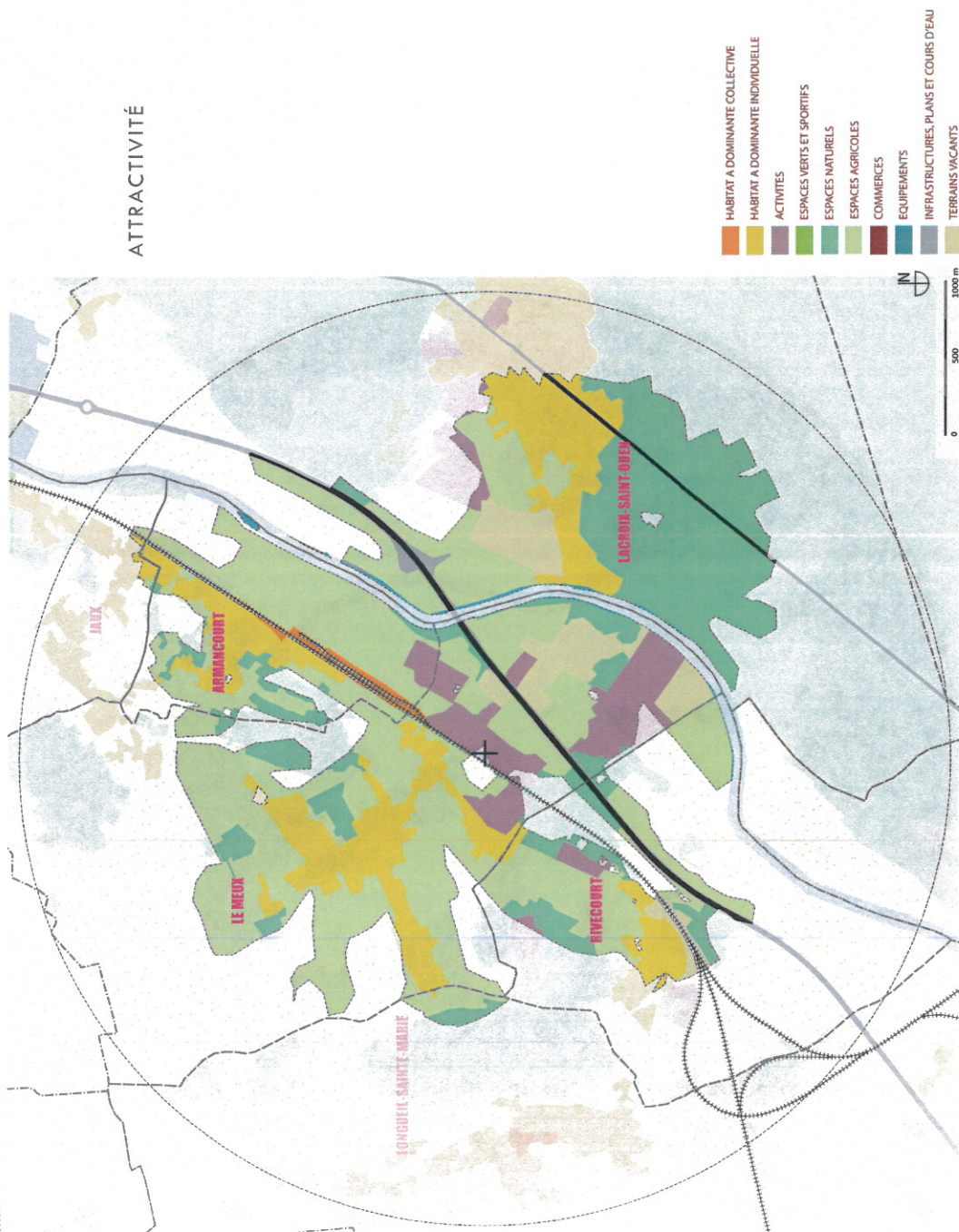
### NATURE ET INTENSITÉ DE L'OCCUPATION DU SOL

#### ATTRACTIVITÉ

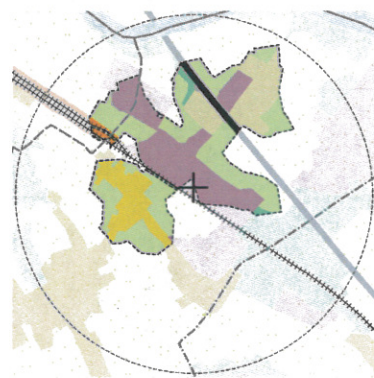
L'analyse du mode d'occupation du sol montre que la gare se trouve à l'interface d'une zone économique et d'espaces à vocation agricole, et qu'elle est plutôt déconnectée du tissu résidentiel.

A l'échelle du périmètre de Proximité, le foncier est occupé en premier lieu par des espaces agricoles, de l'activité et enfin de l'habitat de faible densité. A l'échelle du périmètre d'Attractivité la part des zones d'activité est nettement moins significative, au profit d'importants espaces agricoles et naturels, et dans une moindre mesure de zones d'habitat.

*La bande d'habitat collectif apparaissant le long de la voie ferrée est issue de la méthode utilisée et ne reflète pas la réalité.*



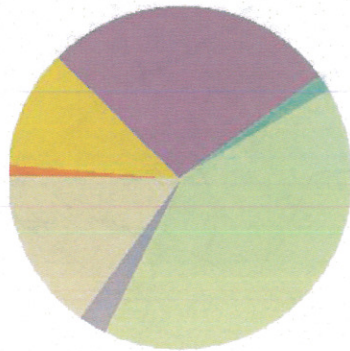
#### PROXIMITÉ



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo, Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2021))  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Manolle  
Périmètre du Bassin Versant réalisé par le CETE Nord-Picardie

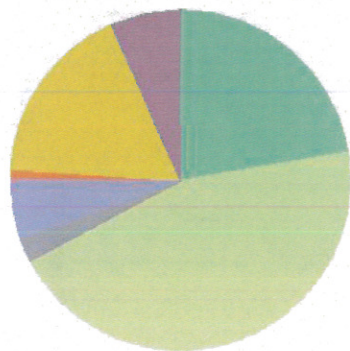
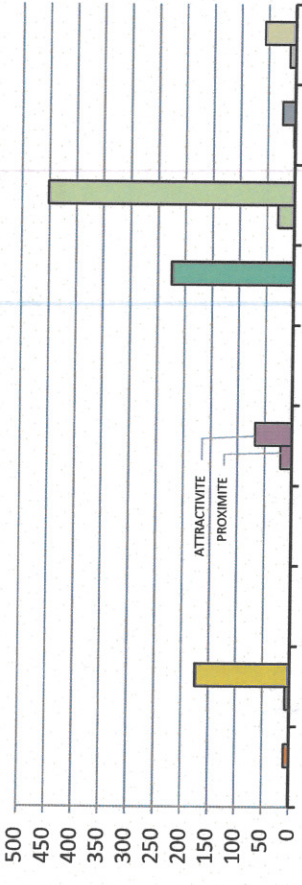


## OCCUPATION DU SOL EN HA



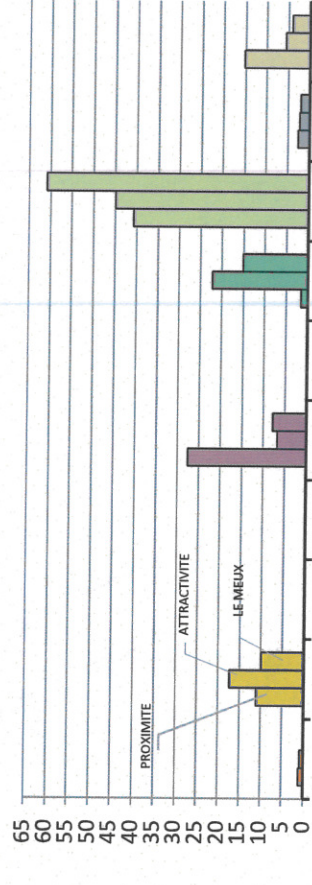
PROXIMITÉ

VALEUR ABSOLUE



ATTRACTIVITÉ

POURCENTAGE



## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

## NATURE ET INTENSITÉ DE L'OCCUPATION DU SOL

L'habitat concerne 11% du périmètre de Proximité contre 17% du périmètre d'Attractivité. L'activité représente 28% du foncier dans le périmètre de Proximité contre 7% dans le périmètre d'Attractivité.

On se situe rapidement dans des espaces naturels et agricoles qui représentent pour le périmètre d'Attractivité 75% du foncier.

La répartition de l'occupation du sol du périmètre d'Attractivité comparée à celle de Le Meux montre que la commune :

- est très fortement marquée par les espaces agricoles (au total : 61% contre 45%),
- est empreinte par la vocation économique (8%)
- comprend donc une moindre part d'habitat (10%).

Poste	Classe	PROXIMITÉ	ATTRACTIVITÉ	LE MEUX
1	HABITAT A DOM. COLL.	0,9	9,4	0,8
2	HABITAT A DOM. INDIV.	8,2	174,1	77,3
3	EQUIPEMENT	0,0	0,0	0,0
4	CENTRE COMMERCIAL	0,0	0,0	0,0
5	ACTIVITE	20,2	67,3	60,6
6	ESPACE VERT ET DE LOISIRS	0,0	0,0	0,0
7	ESPACE NATUREL	1,1	224,3	116,6
8	ESPACE AGRICOLE	20,9	451,6	472,4
9 et 10	INFRA ET COURS D'EAU	2,0	23,1	15,9
11	TERRAIN VACANT	11,1	56,7	32,3
	(surface en ha)	73,4	1 036,4	775,9



## B - CARACTÉRISTIQUES URBAINES

### CONFIGURATION ET QUALITÉ URBAINE

ATTRACTIVITÉ : 17% DE VOIRIE EN IMPASSE



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Source : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Mariolle.

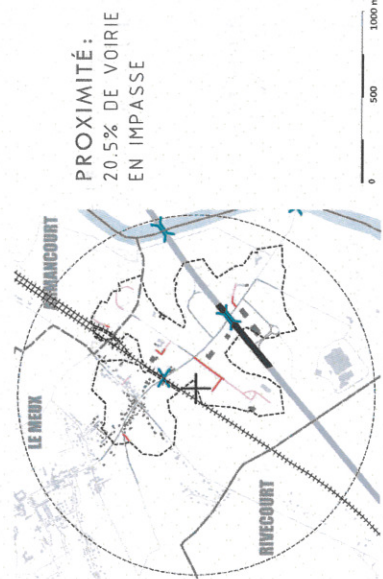
### Maillage viaire et îlots

Aux abords de la gare, le maillage viaire est très peu dense. Il y a peu de voiries maillantes au sein du périmètre de Proximité et on y recense 21% de voies en impasse.

Le périmètre d'Attractivité met en lumière Lacroix-Saint-Ouen et une partie de Rivecourt qui apparaissent maillés contrairement aux bourgs de Le Meux et Armancourt qui s'attirent le long des axes de circulation sans former de réelles centralités.

Les voies en impasse ne sont pas surreprésentées (17%) car les accès se font pour la plupart depuis le réseau principal.

Plusieurs franchissements ainsi qu'un passage à niveau au niveau de la gare permettent au territoire de se libérer des contraintes liées à l'hydrographie et aux infrastructures.



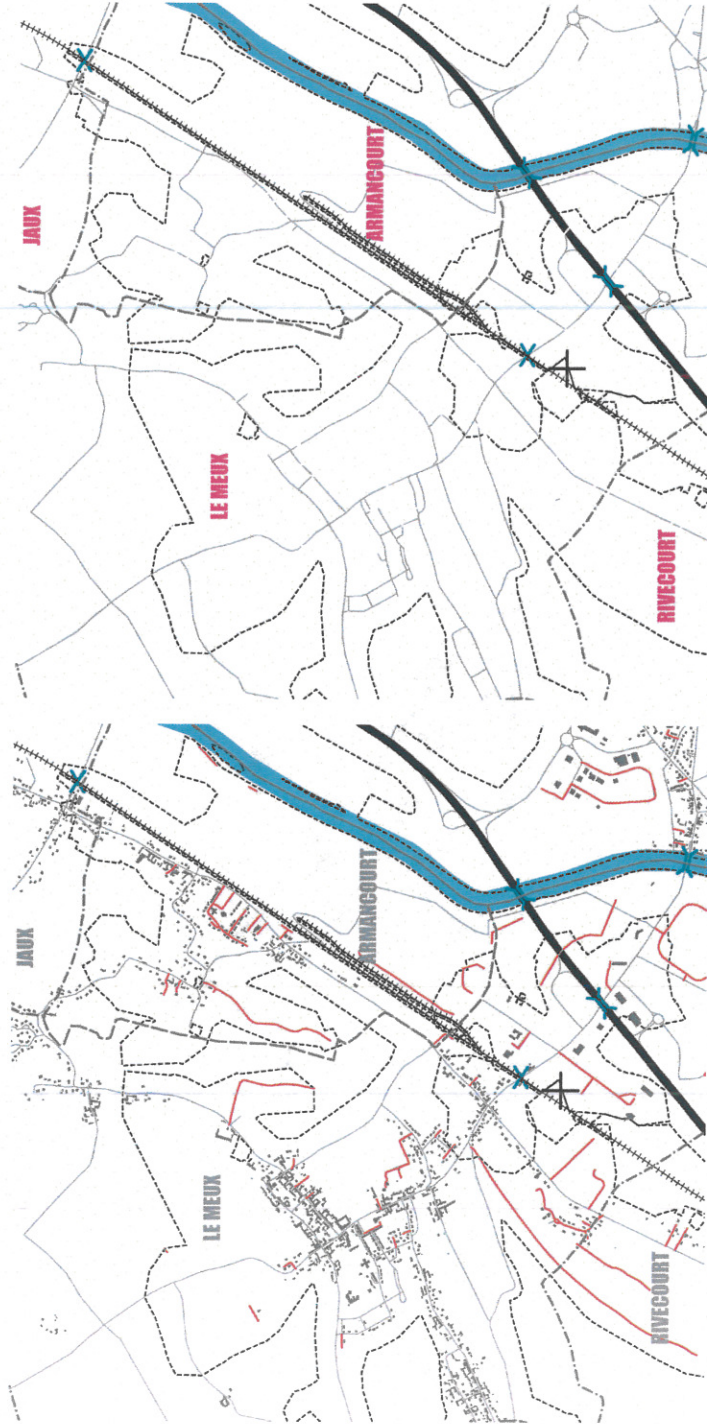
PROXIMITÉ :  
20.5% DE VOIRIE  
EN IMPASSE



B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

CONFIGURATION ET QUALITÉ URBAINE

ATTRACTIVITÉ  
(extraits)



REPRÉSENTATION SANS VOIES EN IMPASSE

- VOIES EN IMPASSE
- X FRANCHISSEMENT
- X PASSAGE A NIVEAU

Réalisation SIG : SIGOVal/Oise-la-Vallée  
Source : Données DREAL Picardie, IGN BD Topo  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Mariolle



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE

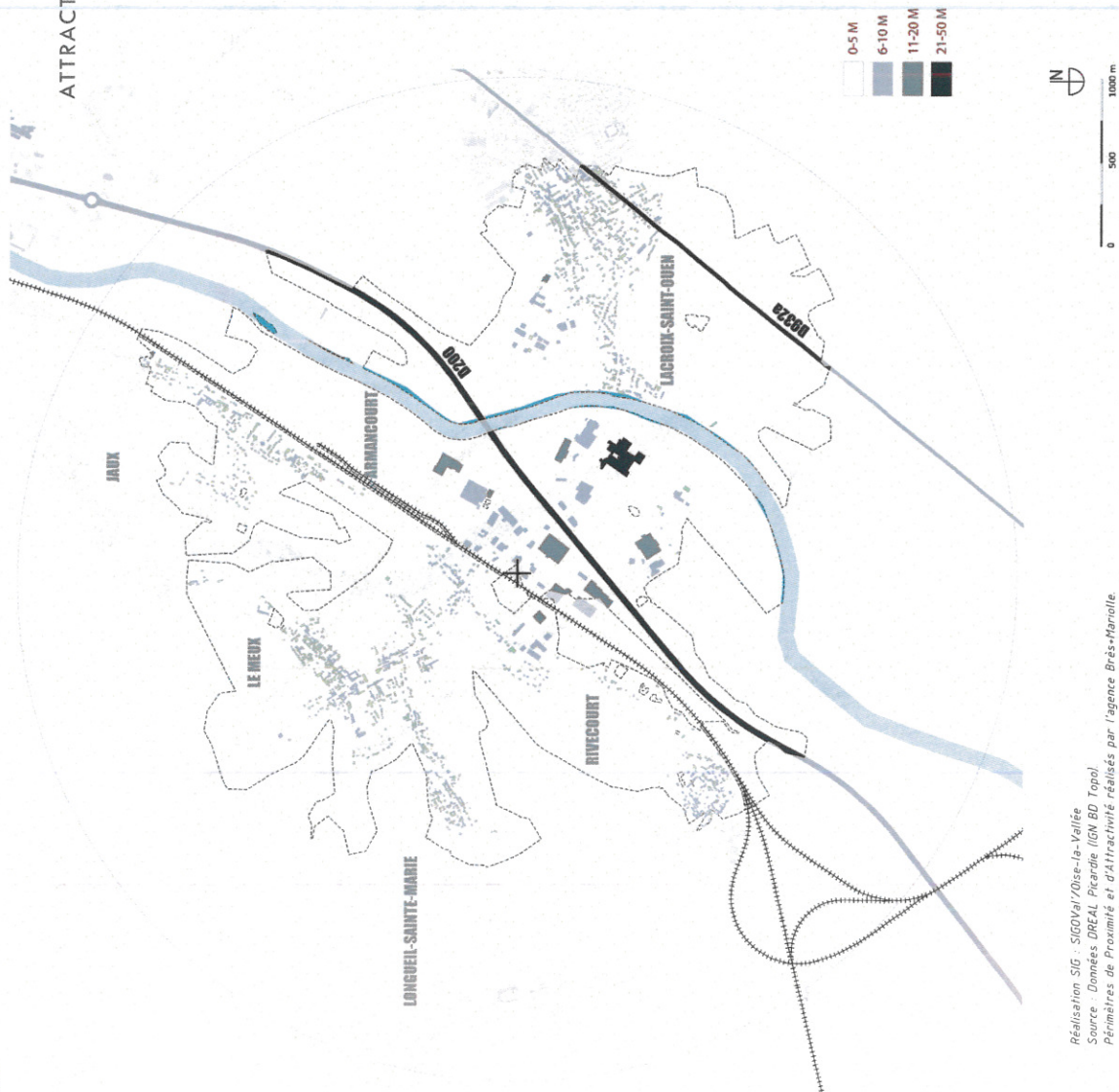
Plusieurs franchissements ont été identifiés à l'échelle du périmètre d'Attractivité :

- Les passages à niveau permettent la traversée de la ligne ferroviaire,
- Un pont routier à une seule voie alternante permet de franchir l'Oise en direction de Lacroix-Saint-Ouen,
- Deux autres ponts routiers permettent à la D200 construite en viaduc de passer au dessus de la D98 et de l'Oise.

## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

CONFIGURATION ET QUALITÉ URBAINE

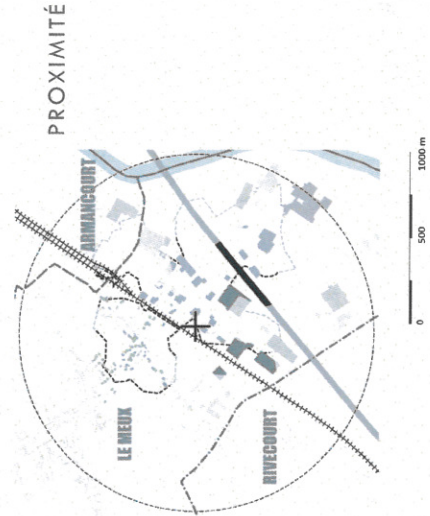
### ATTRACTIVITÉ



Bâti : typologie et hauteur

Que ce soit à Le Meux ou à Lacroix-Saint-Ouen, les plus grandes hauteurs bâties (jusqu'à 20 m et plus) concernent les secteurs à vocation économique, en plein centre du périmètre d'Attractivité, entre la voie ferrée et l'Oise.

Le reste du périmètre est caractérisé par de l'habitat individuel et rarement collectif, des locaux d'activité et des équipements de faible hauteur (6 à 10 m au maximum).



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Source : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo)  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès+Harolte

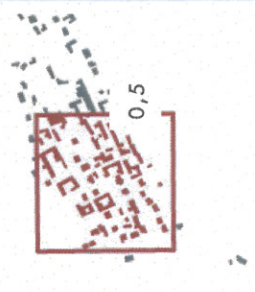
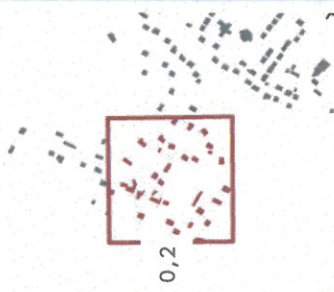


AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE





ATTRACTIVITÉ (extrait)



- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> HABITAT A DOMINANTE COLLECTIVE   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span> COMMERCES                            |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> HABITAT A DOMINANTE INDIVIDUELLE | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> BUREAUX                             |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> ACTIVITES                          | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> EQUIPEMENTS                           |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> ESPACES VERTS ET SPORTIFS    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> INFRASTRUCTURES, PLANS ET COURS D'EAU |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> ESPACES NATURELS                  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: tan; border: 1px solid black;"></span> TERRAINS VACANTS                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkgreen; border: 1px solid black;"></span> ESPACES AGRICOLES             |  |

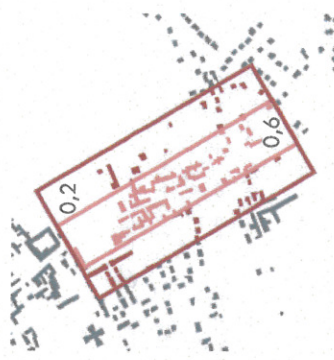
Réalisation SIG : SIGOVal/Oise-la-Vallée  
 Source : Données DREAL Picardie (IGN BD Topol, Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2002)  
 Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Bres-Manolle.



## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

### CONFIGURATION ET QUALITÉ URBAINE

Densité bâtie (voirie et espaces libres inclus)  
 Les échantillons retenus (500m\*250m, 500m\*100m ou 250m\*250m), caractéristiques de la morphologie du bâti sur le périmètre d'Attractivité montrent la faiblesse des densités brutes (voiries et espaces publics compris). Les COS bruts les plus faibles sont de 0,2 et les plus élevés atteignent 0,5 à 0,7 (dans les secteurs centraux de Le Meux et Lacroix-Saint-Ouen).





## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

### DYNAMIQUE DES PROJETS ET DES ACTEURS

#### ATTRACTIVITÉ

Le périmètre de Proximité couvre quatre types de secteurs :

- ZAC : la zone industrielle
- NC : des espaces agricoles
- UD : un tissu résidentiel lâche,
- INAH : une zone d'habitat en cours d'urbanisation.

Le périmètre d'Attractivité englobe la quasi intégralité des zonages des communes de Le Meux, d'Armancourt et de Lacroix-Saint-Ouen, soit les secteurs «centraux» UA et UB, ainsi que les secteurs résidentiels UD.

Plusieurs zones de projets apparaissent INA/AUH et ZNA/AUH. Les espaces naturels et agricoles sont fortement représentés (ND, NC). Enfin au centre du PA un vaste zonage (ZAC, INAI, UE) dont la vocation est économique vient s'intercaler entre les bourgs de Le Meux et de Lacroix-Saint-Ouen.

#### C.O.S., HAUTEUR ET C.E.S.

##### LE MEUX LACROIX-SAINT-OUEN

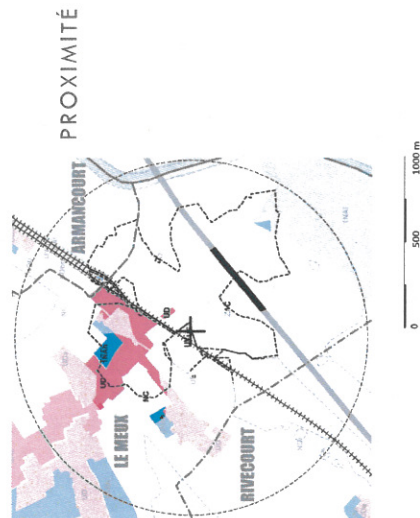
UA	: 2.0, R+2+c
UAa	: 1.0, R+1+c
UB	: 1.5, R+2+c
UC	: 0.5, R+2+c, 40%
UCa	: 2.0, R+5
UCb	: 0.7, R+1+c, 60%
UCc	: 0.3, R+1+c, 40%
UD	: 0.4, R+1+c, 30%

##### LES AGEUX

UA	: 0.5, 7m
UB	: 0.4, 7m, 40%
UD	: 0.3, R+c, 30%

#### HAUTEUR ET C.E.S.

PONTPOINT	
UA	: R+1+c, 60%



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie IIGN BD Topol, Oise-la Vallée (zonage).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Marolle.



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE

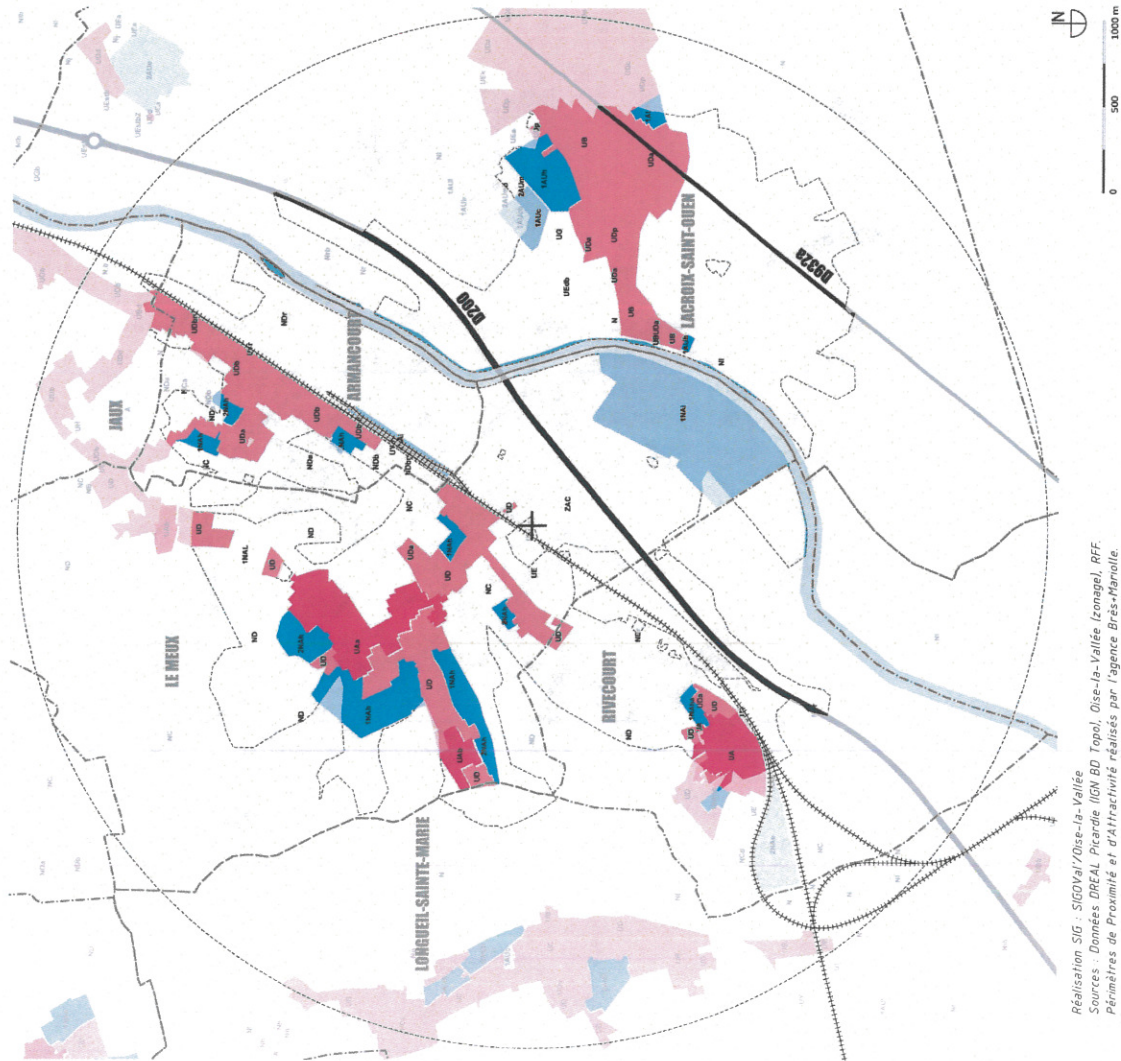


### B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

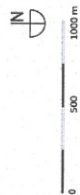
#### DYNAMIQUE DES PROJETS ET DES ACTEURS

L'aggrégation des POS/PLU des communes des périmètres vertueux montre qu'une dynamique s'inscrit aux extrémités du périmètre d'Attractivité. Aux abords immédiats de la gare il existe peu de potentialités (INAH en cours et 2NAH de faible taille).

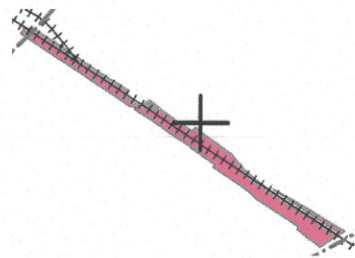
Elles sont reléguées pour la plupart au nord des communes et relativement éloignées de la gare.



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie IIGN BD Topol, Oise-la-Vallée (zonage), RFF.  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Manolle.



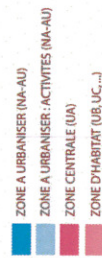
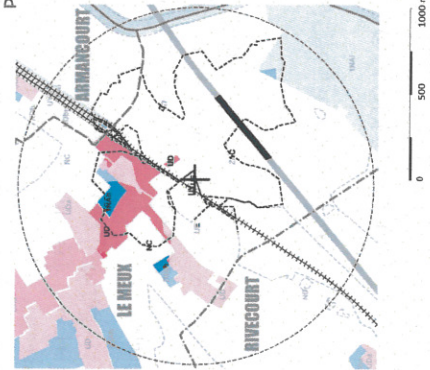
#### ATTRACTIVITÉ



#### FONCIER RFF ET SNCF



#### PROXIMITÉ





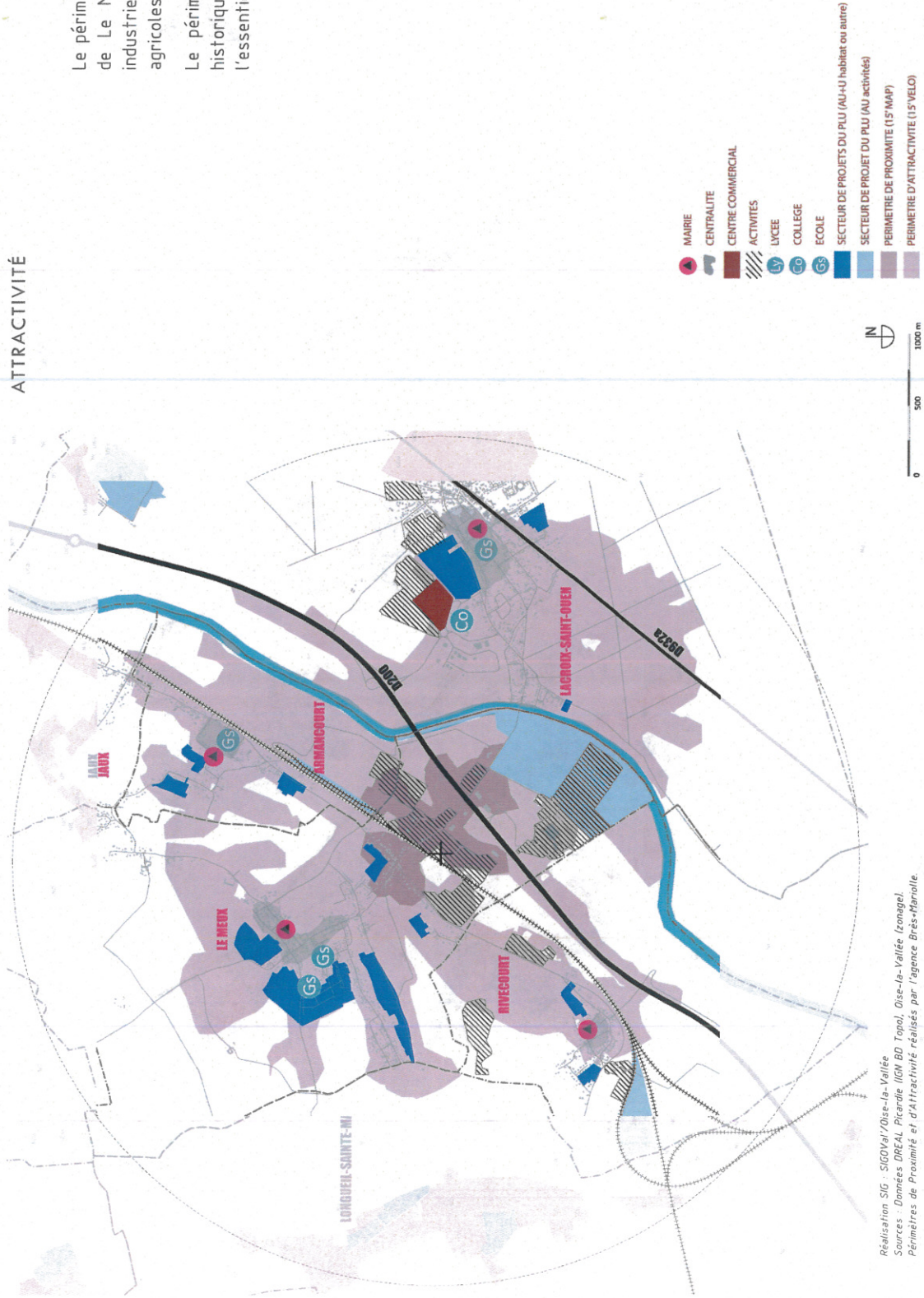
### B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

#### DYNAMIQUE DES PROJETS ET DES ACTEURS

#### ATTRACTIVITÉ

Le périmètre de Proximité n'englobe pas le secteur central de Le Meux mais est localisé à l'interface d'une zone industrielle et d'un tissu résidentiel entrecoupé d'espaces agricoles.

Le périmètre d'Attractivité laisse apparaître les cœurs historiques des quatre communes concernées, ainsi que l'essentiel de leurs fonctions centrales.



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie IGM BD Topol, Oise-la-Vallée (zonagel).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Manolle.

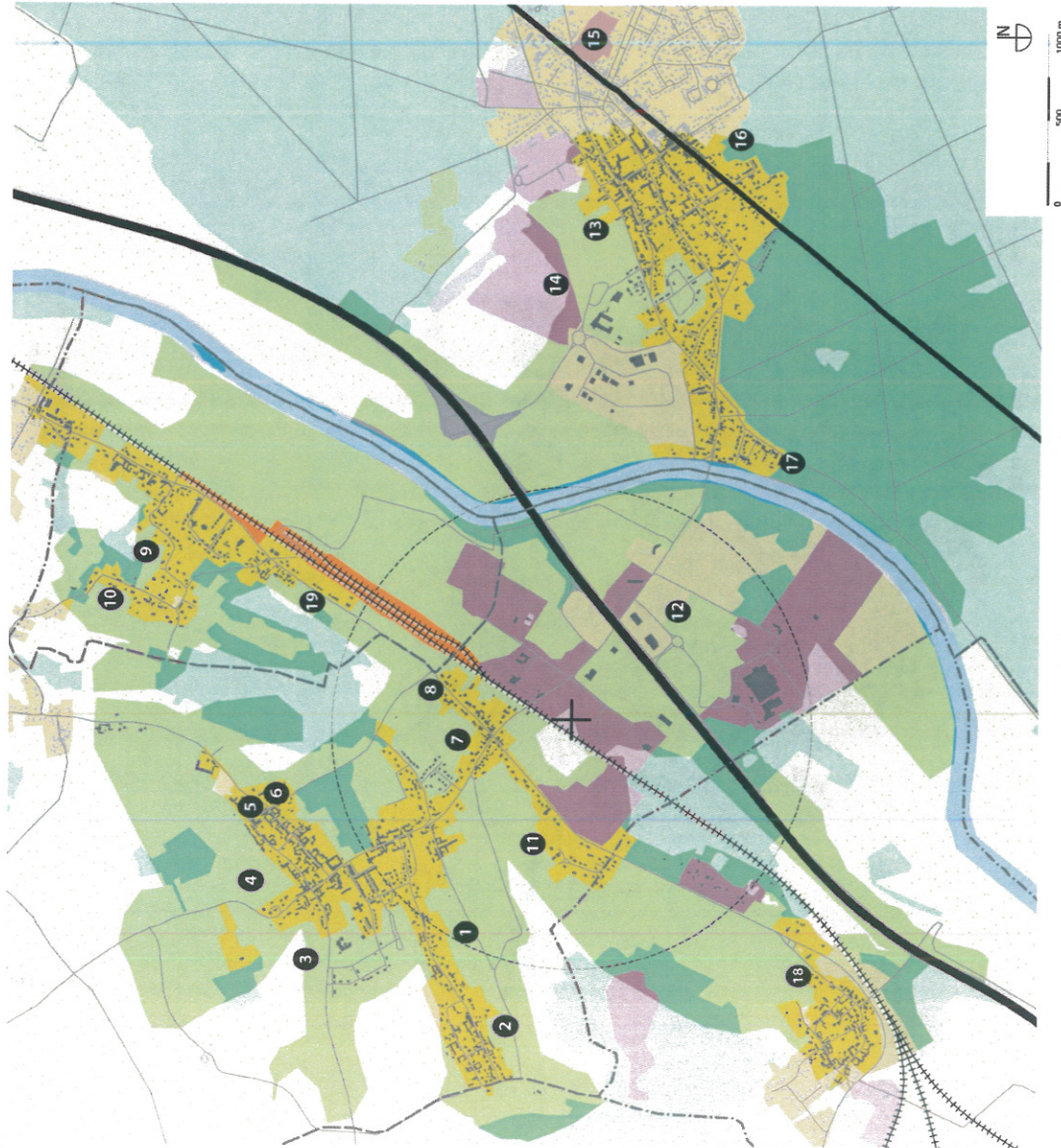


## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

DYNAMIQUE DES PROJETS ET DES ACTEURS

### ATTRACTIVITÉ

1. CONSTRUCTION DE 44 LOGEMENTS EN COURS SUR LA ZONE 1NAH DE 4 HA
2. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À LONG TERME (2NAH) DE 4 HA
3. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1NAH) DE 7,7 HA
4. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À LONG TERME (2NAH) DE 5,8 HA
5. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE EN ZONE URBAINE DE 0,2 HA
6. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE EN ZONE URBAINE DE 0,6 HA
7. CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS EN COURS SUR LA ZONE 1NAH DE 2,1 HA
8. PROJET DE CRÉATION D'UNE ENTRÉE DE VILLE (DÉCLASSIFIER NC EN 1NAH) DE 0,6 HA
9. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À LONG TERME (2NAH) DE 1,9 HA
10. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1NAH) EN PARTIE URBANISÉE, RESTE ENVIRON 1,2 HA
11. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À LONG TERME (2NAH) DE 1,2 HA
12. ZONE INDUSTRIELLE DE LE MEUX-ARMANCOURT
13. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1AUH) DE 10,7 HA
14. CENTRE COMMERCIAL AUCHAN
15. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE EN ZONE URBAINE (REQUALIFICATION DU CENTRE COMMERCIAL MAMMOUTH) DE 2,1 HA
16. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1AUH) DE 2,3 HA
17. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1AUH) DE 0,4 HA
18. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À MOYEN ET LONG TERMES (1NAH) DE 1,9 HA
19. DISPONIBILITÉ FONCIÈRE À LONG TERME (2NAH) DE 1,9 HA



Réalisation SIG : Agence Brès-Marolles et SIGOVAL/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topol, Conseil Régional de Picardie)  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Brès-Marolles.



## B- CARACTÉRISTIQUES URBAINES

## DYNAMIQUE DES PROJETS ET DES ACTEURS

AGGLOMERATION DE LA REGION DE COMPIEGNE

15 COMMUNES

ARMANCOURT

BIENVILLE

CHOISY-AU-BAC

# CLAIROIX

COMPIÈGNE

JANVILLE

J AUX

JONQUIÈRES

LACROIX-SAINT-OUEN

## LE MEUX

MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

SAINT-JEAN-AUX-BOIS

SAINT-SAUVEUR

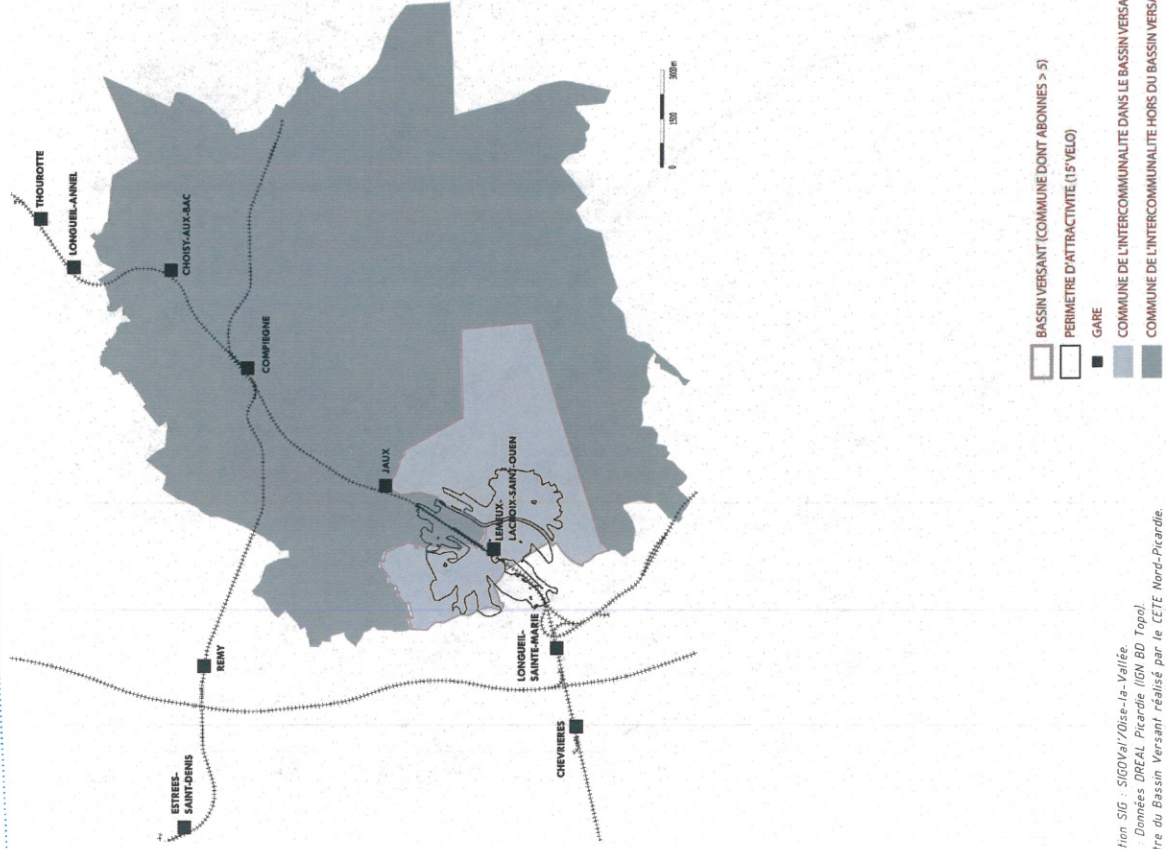
VENETTE

VIEUX-MOULIN

71 300 HABITANTS

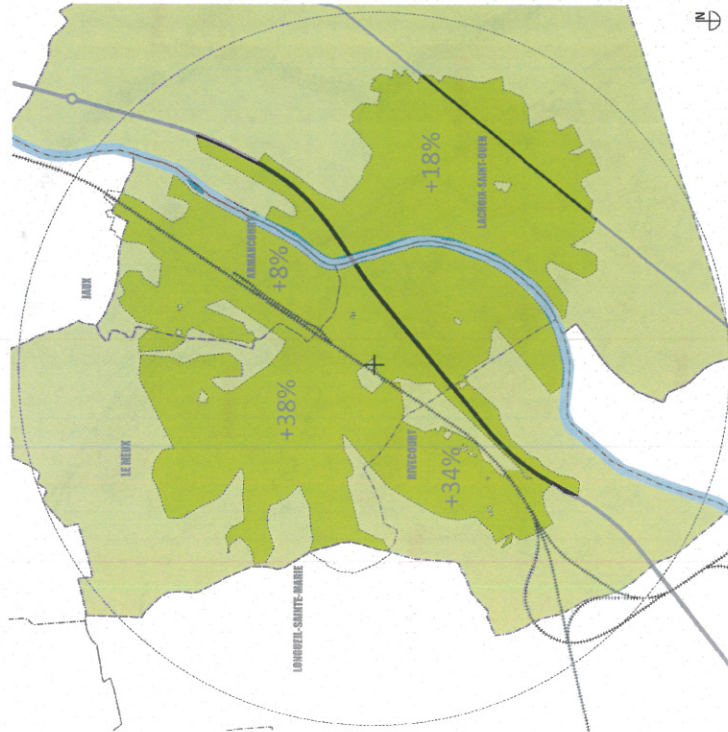
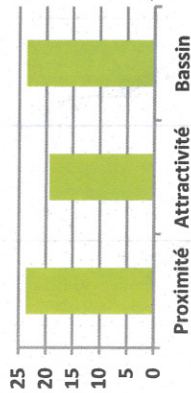
BASSIN VERSANT

Si le Périmètre d'Attractivité regroupe quatre communes, le Bassin Versant quant à lui n'en comprend que deux : Le Meux et Lacroix-Saint-Ouen parmi les quinze que compte l'Agglomération de la Région de Compiègne.





## C- DÉMOGRAPHIE



Réalisation SIG : SIGOVAL/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie IGN BD Topol, INSEE (recensement de la population 2006),  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Brès-Harolle.  
Périmètre du Bassin Versant réalisé par le CETE Nord-Picardie.



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE

L'évolution démographique entre 1990 et 2006 sur le Bassin Versant (idem au PP) a été de l'ordre de 23,5% :

- +37,8% pour le Meux dont la croissance a été la plus forte entre 1999 et 2006,
- +17,9% pour Lacroix-Saint-Ouen dont la croissance a été la plus forte entre 1990 et 1999.

A l'échelle du périmètre d'Attractivité, entre 1999 et 2006, la commune d'Armancourt a connu une croissance modérée de +8% tandis que Rivecourt s'est fortement développée (+34,2%).

	Evolution démographique			Taux de variation démographique		
	1990	1999	2006	1990-99	1999-06	1990-06
PROXIMITÉ						
Le Meux	1 471	1 700	2 027	15,57	19,24	37,80
Lacroix-Saint-Ouen	3 754	4 232	4 427	12,73	4,61	17,93
BASSIN VERSANT	5 225	5 932	6 454	13,53	8,80	23,52
ATTRACTIVITÉ						
Armancourt	501	526	541	4,99	2,85	7,98
Rivecourt	383	456	514	19,06	12,72	34,20



BASSIN VERSANT



C- DÉMOGRAPHIE

ATTRACTIVITÉ



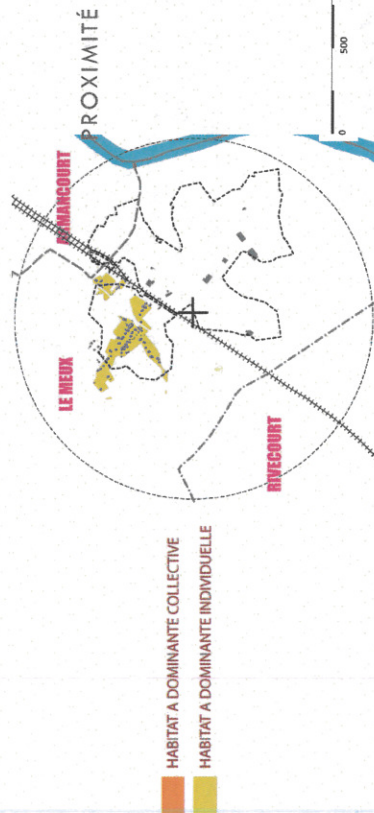
Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo, INSEE), Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2002).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Manolle.

Densité résidentielle et population des périmètres

La densité résidentielle est similaire dans les communes de Le Meux et Rivecourt (22 hab/ha). Elle est plus forte à Lacroix-Saint-Ouen et atteint 30 hab/ha. En revanche à Armancourt elle est relativement faible avec environ 13 hab/ha. Cela est à rapprocher de la très faible part de l'habitat collectif dans ces communes et d'une organisation spatiale assez peu structurée.

	SUPERFICIE (en hectares)	HABITANTS	Habitants à l'hectare	Logements à l'hectare
LE MEUX	91	2 027	22,3	8
LACROIX-SAINT-OUEN	148	4 427	29,9	13
ARMANCOURT	43	541	12,6	5
RIVECOURT	23	514	22,3	8

ATTRACTIVITÉ		PROXIMITÉ	
SUPERFICIE (ha)	HABITANTS	SUPERFICIE (ha)	HABITANTS
LE MEUX	67,90	1 515	201
LACROIX-SAINT-OUEN	59,20	1 770	201
ARMANCOURT	38,52	485	
RIVECOURT	15,58	347	
	181,2	4 117	



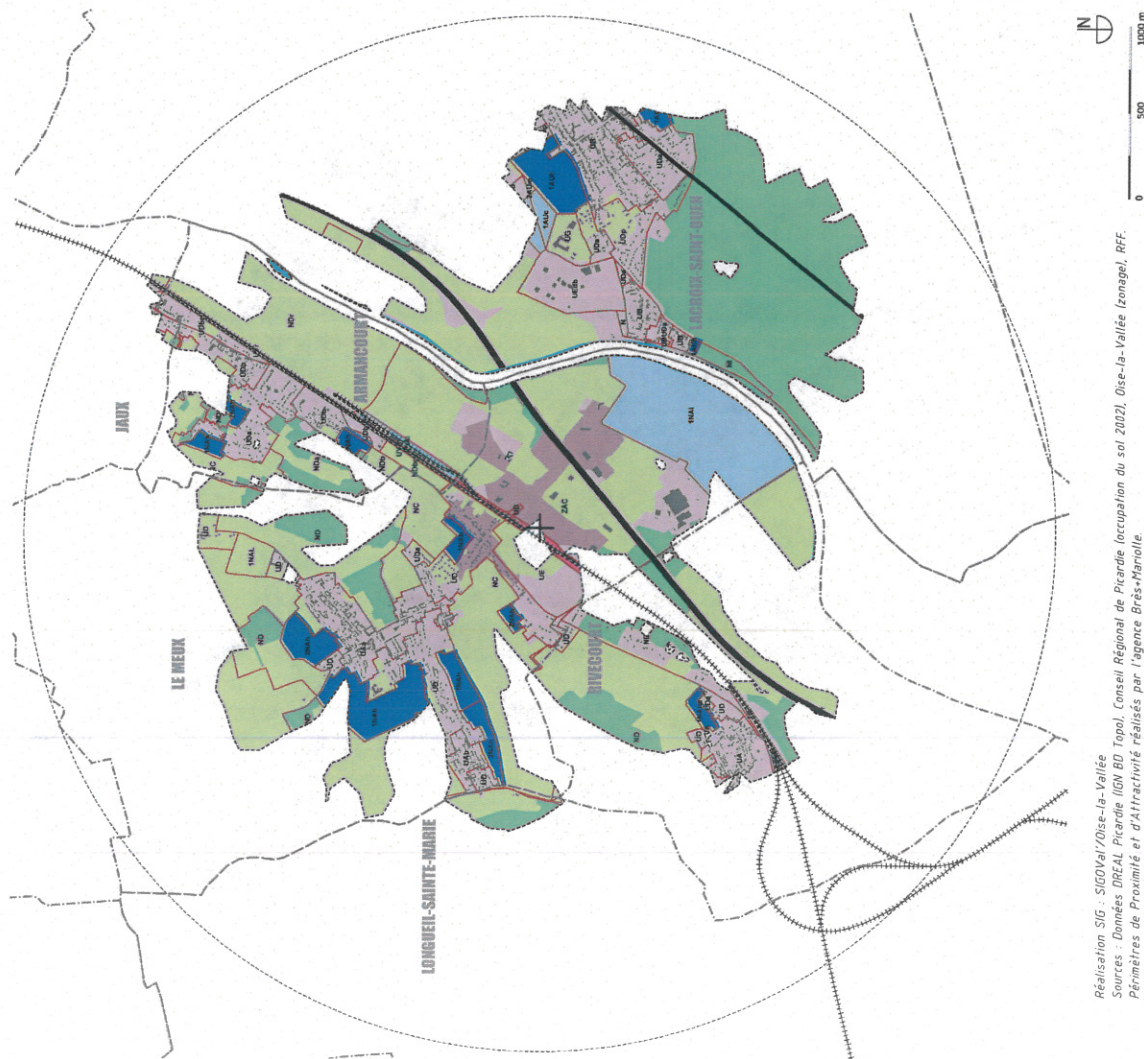


## A- IDENTIFICATION DU POTENTIEL FONCIER

Les zones d'urbanisation future à courte et longue échéances (1NA et 2NA) attribuées au développement résidentiel se situent intégralement dans le périmètre d'Attractivité pour Le Meux et partiellement pour Lacroix-Saint-Ouen.

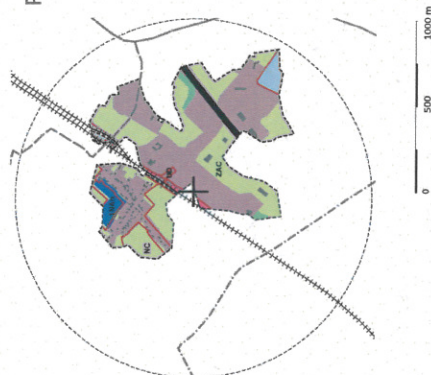
Trois grandes zones se localisent au nord et à l'ouest du bourg de Le Meux et une en accroche du bourg de Lacroix-Saint-Ouen. De petites zones parfois plus proches de la voie ferrée, se répartissent entre les communes de Rivecourt, Le Meux et Armancourt.

### ATTRACTIVITÉ



Réalisation SIG : SIGOVal/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo), Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2021), Oise-la-Vallée (zonage), RFF.  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Brès-Harolle

### PROXIMITÉ





## B- AMÉLIORATION DU MAILLAGE VIAIRE ET EXTENSION DES PÉRIMÈTRES D'ACCESSIBILITÉ

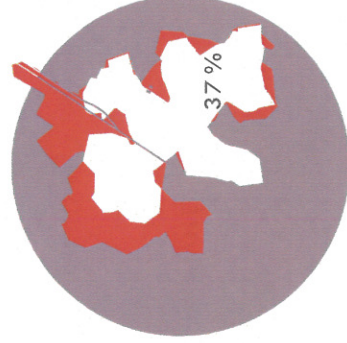
### ATTRACTIVITÉ

### PÉRIMÈTRE DE PROXIMITÉ: ÉTAT ACTUEL



0 500 1000 m

### PÉRIMÈTRE DE PROXIMITÉ: ÉTAT PROJETÉ



SECTEUR IMPACTÉ PAR L'ÉLARGISSEMENT  
DU PÉRIMÈTRE DE PROXIMITÉ



●●●●● PARCOURS AMÉLIORÉ POUR LES MODES ACTIFS  
— PROLONGEMENT VOIRIE

0 500 1000 m

Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo), Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2021).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'agence Brès-Manolle.



A- PRINCIPES

ATTRACTIVITÉ

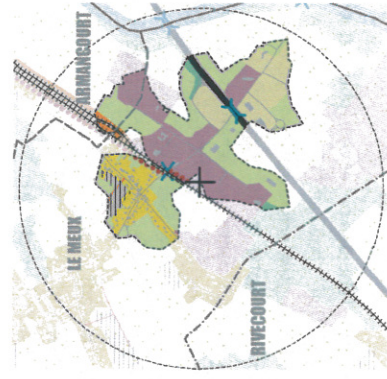


Réalisation SIG : SIGOVAL/Oise-la-Vallée  
Sources : Données DREAL Picardie (IGN BD Topo), Conseil Régional de Picardie (occupation du sol 2002).  
Périmètres de Proximité et d'Attractivité réalisés par l'Agence Brés-Harolle



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE

PROXIMITÉ



L'entretien avec le maire de Le Meux a permis de mettre en évidence une stratégie inverse à celle sous-tendue par cette étude. En effet, la commune de Le Meux agit fortement pour le développement économique avec sa zone d'activité de 2000 emplois environ. Cette zone est amenée à se renforcer dans les années à venir. Il n'est pas envisageable de loger l'ensemble des salariés de la zone sur un secteur proche. Toutefois la gare peut permettre de développer une accessibilité par le train et ainsi participer à limiter les déplacements automobiles vers ce pôle économique.

Seule une densité moyenne de 20 logements à l'hectare a été retenue pour l'ensemble du périmètre d'attractivité au regard des différentes opérations qui y sont menées.



Compte-tenu des réserves foncières disponibles ou mutables à vocation d'habitat (46 hectares environ), les potentialités sont essentiellement des zones d'urbanisation future à court, moyen ou long terme. Nous avons également pris en compte les « coups partis » (opérations commencées ou programmées dont une opération de 200 logements sur Lacroix-Saint-Ouen) dont la densité moyenne est de 17 logements à l'hectare sur 100% des surfaces concernées.

Considérant cela, on pourrait potentiellement réaliser à l'horizon 2020, 566 logements au sein des périmètres vertueux (PP et PA).

POTENTIEL D'URBANISATION ET DE PEUPLEMENT

ECHEANCE 2020: 100% de réalisation pour les projets en cours							
ECHEANCE 2020: 50% de réalisation pour les autres projets							
DENSIFICATION	Surface totale en ha	Densité logements par ha	Potentiel urbanisable en ha	Potentiel logements	Potentiel habitants	Logements 2020	Habitants 2020
MUTABLE							
densité des constructions en cours ou des projets à venir	0,80	10	0,8	8	18	8	18
URBANISABLE							
Densité moyenne retenue	28,42	20	28,4	568	1 262	284	631
densité des constructions en cours ou des projets à venir	16,83	16	16,8	274	609	274	609
Composition moyenne ménage 2020 (Grand Creteilis INSEE)	2,22					566	1 258



ATTRACTIVITÉ (extraits)



- URBANISABLE
- MUTABLE
- PARCOURS AMÉLIORE POUR LES MODÈS ACTIFS
- PROLONGEMENT VOIRIE



## B. PROSPECTIVE DÉMOGRAPHIQUE

La projection démographique basée sur le taux de croissance du Pays Compiègnais à l'horizon 2020, calée à l'échelle du bassin Versant, montre que les besoins en logements seront de 165 unités (dont 126 pour le seul desserrement de la population).

Le potentiel de peuplement à l'échelle des périmètres vertueux ayant été évalué à 566 logements, il en résulte que 34,0% des besoins en logements du Bassin Versant à l'horizon 2020 pourraient être réalisés au sein des périmètres de Proximité et d'Attractivité (soit 3,5 fois) de la gare de Le Meux.

## PRÉVISIONS DÉMOGRAPHIQUES À L'ÉCHELLE DU BASSIN VERSANT

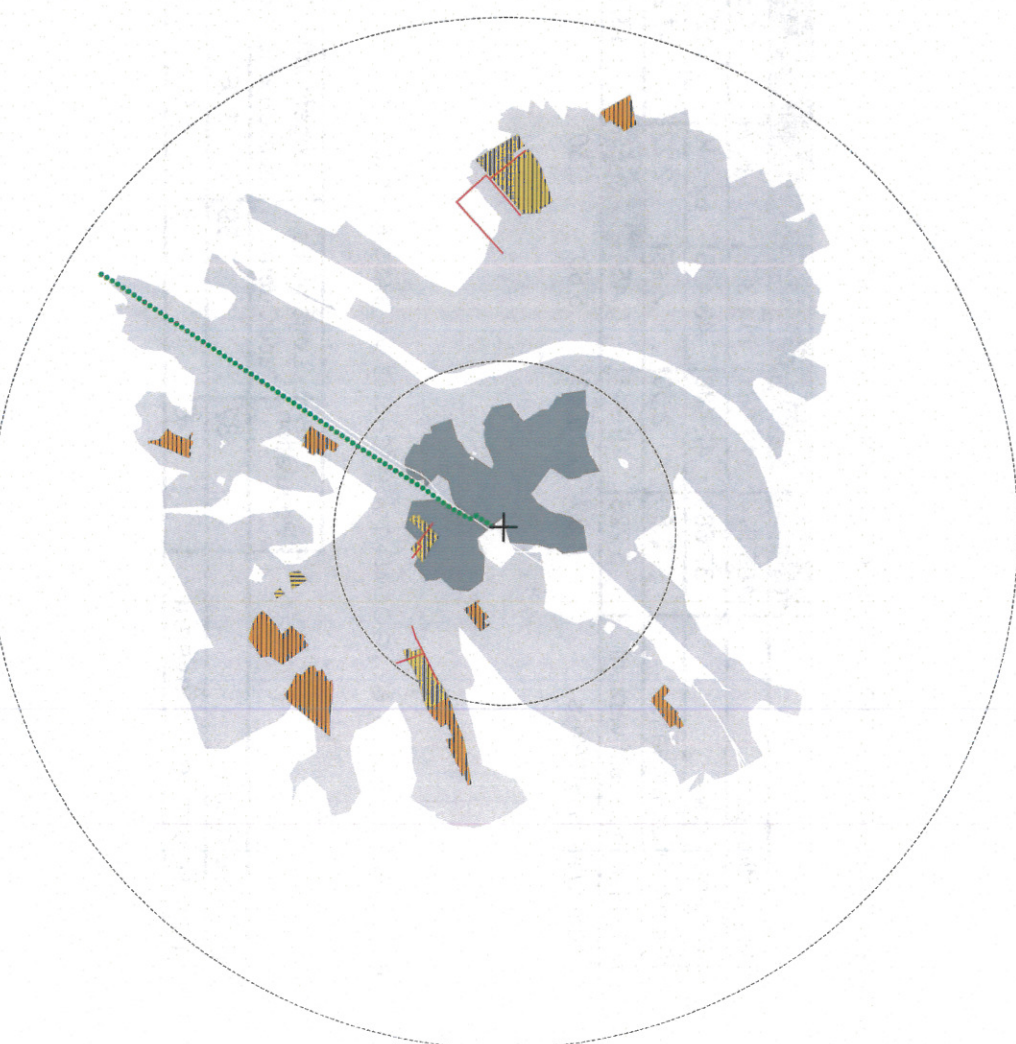
	1990	1999	2006	2020	TV 90-99	TV 99-06	TV 06-20
Population pays	105 574	110 681	114 362	116 807	4,84	3,33	2,14
Ménage pays	37 683	42 409	46 488	52 616	12,54	9,62	13,18
Composition ménage	2,80	2,60	2,46	2,22	-7,20	-5,38	-9,76
Population bassin versant	5 225	5 941	6 454	6 541	13,70	8,63	1,35
%population BV/Pays	4,90	5,40	5,60	5,60			

## PRÉVISIONS DES BESOINS EN LOGEMENT À L'ÉCHELLE DU BASSIN VERSANT

	Population	Logements accr. démo.	Logements desserrement	TOTAL
Hausse totale	87	39	126	165
Hausse annuelle moyenne	6	3	9	12



### ATTRACTIVITÉ



Réalisation SIG : SIGOval/Oise-la-Vallée  
 Source : Données DREAL Picardie /IGN BD Topol.  
 Périmètres de Proximité et d'attractivité réalisés par l'agence Brés-Marolle.



AGENCE D'URBANISME OISE-LA-VALLÉE

L'objectif du scénario AUOR peut se résumer en trois points :

- Étendre les périmètres vertueux, notamment le périmètre de Proximité,
- Intensifier l'occupation du sol actuelle (mixité, densité),
- Redistribuer la population à venir du Bassin Versant au sein des périmètres vertueux.

Les propositions d'aménagement retenues aux abords de la gare de Le Meux concernent essentiellement l'urbanisation des réserves foncières. Le secteur dispose comme nous l'avons vu d'un potentiel intéressant. Toutefois la volonté communale est plutôt de développer l'activité et l'emploi et de se servir de la gare comme levier pour l'accessibilité à la zone d'emploi.

Cependant l'étude démontre qu'avec une densité moyenne de 20 logements à l'hectare, les périmètres vertueux pourraient accueillir près de 600 logements alors que les besoins sont évalués à 165. Rappelons également que si le pays a connu une croissance d'environ 3% entre 1990 et 2006, les deux communes du bassin versant ont connu des croissances proches de 10%. Les besoins en logements pourraient donc être plus importants que ceux ici identifiés.



# 3 Réseau des véloroutes européennes, nationales et régionales **PICARDIE**

1 894 000 hab. - 19 399 km<sup>2</sup>

**1861 km de véloroutes inscrites. 1 541 000 habitants à moins de 5 km**

La véloroute reliant Londres à Paris et appelée "Avenue verte London - Paris" prévoit deux itinéraires distincts entre Gournay-en-Bray (Seine-Maritime) et Cergy (Val-d'Oise). Une partie du tracé est (par Beauvais, Pont-Ste-Maxence et Creil) ne se superpose pas aux itinéraires du schéma régional picard, dont aucune carte actualisée n'a été portée à la connaissance de l'ON3V.

Le tracé de l'Euroveloroute n°3, entre Senlis et Compiègne, diffère selon les promoteurs de l'itinéraire. C'est le fuseau inscrit au schéma régional qui est ici représenté.

Enfin, la variante de l'itinéraire Amiens - Lille, passant par Albert, bien plus avancée et mieux connectée à la région Nord-Pas-de-Calais, a été préférée au fuseau principal, retirée de la carte, diminuant ainsi le linéaire de 40 km environ.

## ITINÉRAIRES

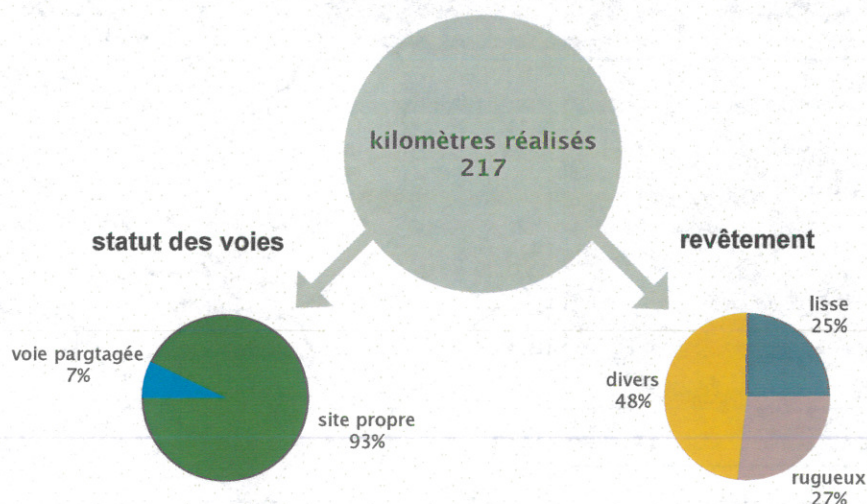
	km inscrits	km ouverts	% ouverts
Aisne	622	58	9 %
Oise	548	63	11 %
Somme	691	96	14 %
<b>TOTAL</b>	<b>1861</b>	<b>217</b>	<b>12 %</b>

## Statut règlementaire des itinéraires ouverts

	km site propre	km voie partagée	km divers
Aisne	58	0	0
Oise	63	0	0
Somme	81	16	0
<b>TOTAL</b>	<b>201</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

## Revêtement des itinéraires ouverts

	km lisse	km rugueux	km divers
Aisne	0	22	36
Oise	23	23	17
Somme	31	14	52
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>	<b>58</b>	<b>105</b>



**Sources :** Atlas ON3V 2008, enquête 2009 (CG76), CG02, CG60, CG80, [www.randonner.fr](http://www.randonner.fr) (CDT 02), [www.oise-a-velo.com](http://www.oise-a-velo.com) (CDT60), [www.baiecyclette.com](http://www.baiecyclette.com), [www.au5v.fr](http://www.au5v.fr), [www.af3v.org](http://www.af3v.org)



